



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470 022 Fax: +36/45/470 164

honlap: www.vasarosnameny.hu

E-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/10235-2/2022.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény külterület 0607/27 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 473 m² nagyságú ingatlan értékesítésére

(Készült: a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kokas Árpádné (4803 Vásárosnamény, Óvoda utca 17.) 2022. augusztus 23-án azzal a kéréssel fordult Vásárosnamény Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Vásárosnamény külterület **0607/27 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 473 m² nagyságú ingatlant szeretné megvásárolni.**

Kérelmében előadta, hogy az ingatlan szomszédos a saját tulajdonában lévő és már korábban szintén az önkormányzattól megvásárolt ingatlanokkal. Az ingatlan szintén hasonló elhanyagolt állapotú terület, mint az előzőekben megvásároltak, annak vásárlási szándéka a korábbi beadványából tévedésből kimaradt.

Kokas Árpádné vételi ajánlata a fent megjelölt ingatlanra összesen: 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint Vásárosnamény Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Nvtv. szerint az önkormányzati vagyon:

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és

amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
 - b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
 - c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
- (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak
- a) a helyi közutak és műtárgyai,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
 - d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

A Rendelet szerint az ingatlan értékét értékbecslés alapján nem kell meghatározni:

„12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.”

A Rendelet szerint nem kell az ingatlanokat versenyeztetés útján értékesíteni:

„29. § (4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyon esetén a 3 000 000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén az 5 000 000 Ft-ot,
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;
- c) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;
- d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;
- e) telekhatár-rendezés esetén.
- f) az elidegenítést kivéve, vagyontárgynak állami, vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő vállalkozás részére jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából történő átadásakor.”

A megjelölt ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdése alapján adómentes.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vásárosnamény külterület 0607/27 hrsz-ú ingatlant - licittárgyalásos eljárás mellőzése mellett - jelölje ki értékesítésre.

Előterjesztésem mellékletét képezik a határozati javaslat, az ingatlan tulajdoni lap, térkép másolata, valamint a kérelem.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. szeptember 20.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény külterület 0607/27 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 473 m² nagyságú
ingatlan értékesítésére**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény külterület 0607/27 hrsz-ú szántó megnevezésű, 473 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és az ingatlan vevőjének Kokas Árpádnét (4803 Vásárosnamény, Óvoda utca 17.) választja ki.
- 2) **Az ingatlan vételárát** összesen bruttó 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összegben határozza meg.
- 3) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének k) pontja alapján adómentes.
- 4) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. október 7.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Kokas Árpádné (4803 Vásárosnamény, Óvoda utca 17.)
- 5) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. szeptember 20.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Vásárosnamény Város Önkormányzata

Filep Sándor Polgármester Úr részére

4800 Vásárosnamény

Tamási Áron utca 1.

Vásárosnamény, Községi Önkormányzati Hivatal
Vásárosnamény, Tamási Á. út 1.

2022 SZEPT 15.

Lej. szám: 15110235-112022
Tárgy: Cél. st. j. árt. h.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kokas Árpádné (4803 Vásárosnamény, Óvoda utca 17.) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vásárosnaményi 0607/27 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 473 m² nagyságú területet részemre értékesíteni szíveskedjen.

Az ingatlan, szomszédos a saját tulajdonomban lévő és már korábban szintén az önkormányzattól megvásárolt ingatlanokkal.

A fenti ingatlan szintén hasonló elhanyagolt állapotú terület, mint az előzőekben megvásároltak, annak vásárlási szándéka a korábbi beadványomból tévedésből kimaradt.

Ezen kérelmemmel vásárlási szándékomat kívánom kifejezni és az ingatlant 50.000 Ft összegben szeretném megvásárolni.

Abban az esetben, ha Polgármester Úr is úgy értékeli, hogy az itt leírtak támogathatóak kérem, hogy terjessze elő azt a város Képviselő-testülete elé.

Vásárosnamény, 2022. augusztus 23.

Tisztelettel:

Kokas Árpádné
Kokas Árpádné

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25781/2022

2022.09.12

VÁSÁROSNAMÉNY

Szektor : 53

Külterület 0607/27 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alrészlet adatok

k.fill

ha m2

k.fill

szántó

3

473 0,78

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34079/1993.06.04

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tamási Áron utca 1.

törzsszám: 15731845

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.09.20 08:49:39

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY külterület 607/27

Megrendelés szám: 7/513/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 12893420002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!